Hundt GmbH Heizkostenverteiler - Heizkostenabrechnung
2340 Mödling, Gabrielerstr. 25, Tel. 02236/42320, Fax 892110, www.hundt.at

EINZELABRECHNUNG

Hundt GmbH

Name: **2 Mag. LEITINGER Johanna**

Liegenschaft: Leopold-Gattringer-Straße 47
2345 Brunn am Gebirge

WgNr. 4 Etage:
KtoNr: 10522

Anlage: **2 / 473**
Mieter Nr. **10**

Zeitraum: **01.01. - 31.12.2025** versorgbare Nutzfläche: 48,52 m² Ablesedatum: 19.12.2025

Nutzungszeitraum: Bemerkung:

Ihre Heizkosten

Heizkörper	Gerätenummer	BF	HKV	von	bis	Verbrauch	VA (Verbr. x BF)
Wärmezähler M24	33800 2080	1	1	765	5 700	4 935	4 935,00
WW / Bad	40134 6448		0	0	0	0	
KW / Bad	32710 6164		0	0	0	0	

BF = Bewertungsfaktor

Summe Ihrer Verbrauchsanteile (VA): **4 935,00**

variable Heizkosten	(70% der Energiekosten)	0,0872 Faktor variabel	x	4 935,00 VA	=	EUR	430,31
fixe Heizkosten	(30% der Energiekosten)	1,6887 Faktor fix	x	48,52 m²	=	EUR	81,93
sonstige Kosten des Betriebes		0,5303 Faktor SK	x	48,52 m²	=	EUR	25,73
					Heizkosten netto	EUR	537,98
					- Anzahlung	EUR	392,76
					Heizkosten Guthaben (-) oder Nachzahlung netto	EUR	145,22
					20 % MwSt.	EUR	29,04
					Heizkosten Guthaben (-) oder Nachzahlung brutto	**EUR**	**174,26**

Ihre Warmwasserkosten

(J = m³, N = Wohnfläche, X = kein Warmwasser)

variable WW-Kosten	(70% der Energiekosten)	10,5988 Faktor variabel	x	18,2 m³	=	EUR	192,90
fixe WW-Kosten	(30% der Energiekosten)	1,1258 Faktor fix	x	48,52 m²	=	EUR	54,62
sonstige Kosten des Betriebes		0,3536 Faktor SK	x	48,52 m²	=	EUR	17,15
					Warmwasserkosten netto	EUR	264,68
					- Anzahlung	EUR	204,08
					Warmwasserkosten Guthaben (-) oder Nachzahlung	EUR	60,60
					10 % MwSt.	EUR	6,06
					Warmwasserkosten Guthaben (-) oder Nachzahlung brutto	**EUR**	**66,66**

Warmwasserstände

Stand alt	Stand neu	Verbrauch m³
4,000	22,200	18,200

Vergleich Ihrer Verbrauchsanteile (Heizung)
Abrechnung aktuell:
4 935,00
Abrechnung Vorjahr:
2 769,00

Vergleich Ihrer m³ (Warmwasser)
Abrechnung aktuell:
18,20
Abrechnung Vorjahr:
25,24

Gesamtkosten der wirtschaftlichen Einheit (Heizung):

Energiekosten:	EUR	10 792,62
sonstige Kosten des Betriebes:	EUR	1 016,81
ermittelte Verbrauchsanteile gesamt:		86 642,00
versorgbare Gesamtnutzfläche (m²):		1 917,35

Energieart: Gasheizung
Menge: 107.820,00 kWh

Gesamtkosten der wirtschaftlichen Einheit (Warmwasser):

Energiekosten:	EUR	7 195,08
sonstige Kosten des Betriebes:	EUR	677,88
ermittelte m³ gesamt:		475,199
versorgbare Gesamtnutzfläche (m²):		1 917,35

Tarife des Energieträgers bis zum Zeitpunkt der Ablesung:
6,99 ct./kWh

Berechnung der Faktoren der Heizkostenabrechnung:

Faktor variabel:	70% der Energiekosten	: VA ges. =	0,0872
Faktor fix:	30% der Energiekosten	: Nfl. ges. =	1,6887
Faktor SK:	Nebenkosten	: Nfl. ges. =	0,5303

Berechnung der Faktoren der Warmwasserkostenabrechnung:

Faktor variabel:	70% der Energiekosten	: m³ ges. =	10,5988
Faktor fix:	30% der Energiekosten	: Nfl. ges. =	1,1258
Faktor SK:	Nebenkosten	: Nfl. ges. =	0,3536

Die Verrechnung von Guthaben oder Nachzahlungen aus dieser Abrechnung erfolgt über die zuständige Hausverwaltung bzw. dem Eigentümer.
Details zu den Folgen der Abrechnung, Fristen u. Belegeinsicht (§§ 21 - 24 HeizKG) entnehmen Sie bitte aus den Informationen der Hausverwaltung.
Weiterführende Informationen: Energieeffizienzverbesserung: E-Control: www.e-control.at; Verbraucherschlichtung: www.verbraucherschlichtung.at

Hundt GmbH Heizkostenverteiler - Heizkostenabrechnung
2340 Mödling, Gabrieler Straße 25, Tel 02236 42330, Fax 930110, office@hundt.at

Hundt GmbH

Kaltwasserabrechnung

Liegenschaft: Leopold-Gattringer-Straße 47
2345 Brunn am Gebirge **Top 4**

Name: **2 Mag. LEITINGER Johanna**

Ablesedatum: 19.12.2025 Abrechnung für Periode: 01.01. - 31.12.2025

				Zähler neu:		
Kaltwasser:				Stand alt	8,000	m³
				Stand neu	50,200	m³
				Verbrauch	*42,200*	*m³*
				Verbrauch gesamt:	***42,200***	***m³***
Berechnung:	42,200	m³ x	€ 2,874	Faktor KW =	121,27	EUR netto
				Kaltwasserkosten gesamt netto	**121,27**	**EUR netto**

Gesamtkosten der Liegenschaft:

Kaltwasserkosten gesamt:	€	3 134,90
insgesamt abgelesene m³:		1 090,94
€/m³ Kaltwasser:	€	2,874

alle Beträge netto exkl. 10 % MwSt.